



ประกาศสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง
เรื่อง ขยายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ
สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง (ครั้งที่ ๒)

ด้วยจังหวัดลำปาง โดยสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง จะจำหน่ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง จำนวน ๖ หลัง (บ้านเลขที่ ๒๕๒/๗-๘ , ๒๕๒/๙-๑๐ , ๒๕๒/๑๑ , ๒๕๒/๑๒ , ๒๕๒/๑๓ และ ๒๕๒/๒๓-๒๖) บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป.๖๗ หน่วยงานครอบครองใช้ประโยชน์ ได้แก่ สำนักงานปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง ด้วยวิธีการขายทอดตลาดตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ประกอบด้วย

ลำดับ ที่	วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	จำนวน/ หน่วย	ราคาขั้นต่ำ บาท/หน่วย
๑	บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ (บ้านแฝด) เลขที่ ๒๕๒/๗-๘	๑ หลัง	๘,๘๔๖.๕๑
๒	บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ (บ้านแฝด) เลขที่ ๒๕๒/๙-๑๐	๑ หลัง	๑๑,๒๖๐.๖๘
๓	บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ เลขที่ ๒๕๒/๑๑	๑ หลัง	๖,๐๓๑.๓๖
๔	บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ เลขที่ ๒๕๒/๑๒	๑ หลัง	๖,๙๖๑.๒๒
๕	บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ เลขที่ ๒๕๒/๑๓	๑ หลัง	๗,๙๙๐.๖๑
๖	บ้านพักข้าราชการระดับ ๑-๒ (เรือนแถว) เลขที่ ๒๕๒/๒๓-๒๖	๑ หลัง	๑๐,๘๓๒.๕๗
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน			๕๑,๙๒๒.๙๕

โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการประมูล ดังนี้

๑. กำหนดการประมูล

๑.๑. วัน เวลา และสถานที่ ดูสภาพวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง

ผู้ที่ประสงค์จะประมูล สามารถเข้าดูสภาพวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง ที่จะขายทอดตลาดได้ตั้งแต่วันที่ออกประกาศขายทอดตลาดฉบับนี้ ถึงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๕ ณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐ ๕๔๒๑ ๗๓๒๖ โดยผู้ประสงค์จะประมูลต้องลงทะเบียนเข้าดูสภาพได้ที่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง ในวันและเวลาราชการ และหากผู้ใดไม่ได้ลงทะเบียนถือว่าได้ยอมรับในสภาพวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง นั้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๑.๒ วัน เวลา และสถานที่ ทำการประมูล

ผู้ที่ประสงค์จะประมูล จะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมประมูล ณ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง เลขที่ ๒๕๒ ถนนพหลโยธิน ตำบลชมพู อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ๕๒๑๐๐ ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๙ โดยเริ่มลงทะเบียนตั้งแต่วันที่ ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. หากผู้ใดลงทะเบียนไม่ทันตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ และจะเริ่มทำการประมูล ตั้งแต่วันที่ ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้ที่ประสงค์จะประมูล ต้องอ่านประกาศขายทอดตลาดฉบับนี้ ตลอดจนตรวจสอบสภาพวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง ที่จะประมูลด้วยตนเองให้แน่ชัดเสียก่อนที่จะเข้าทำการประมูล เมื่อตกลงประมูลได้แล้ว จะถือว่าผู้ประมูลได้ทราบเงื่อนไขและรายละเอียดต่าง ๆ โดยตลอดแล้ว จะได้แย้งมิได้ ทั้งนี้ ผู้ที่ประสงค์จะประมูลต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาดในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

๒.๒ การขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลด้วยวาจา และผู้ประมูลต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น โดยให้เสนอราคาเหมารวม ราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาขายขั้นต่ำที่ประเมินไว้ โดยให้เพิ่มราคาในการประมูลครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือมากกว่า และคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดให้เป็นผู้ชนะการประมูล

๒.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินหลักประกันการเข้าประมูล เป็นเงิน ๒,๖๐๐.๐๐ บาท (เงินสด) (สองพันหกร้อยบาทถ้วน) โดยชำระที่เจ้าหน้าที่การเงิน ซึ่งจะออกใบสำคัญรับเงินและจะคืนให้หลังจากเสร็จสิ้นการประมูล เว้นแต่ผู้ชนะการประมูล จะคืนหลักประกันดังกล่าวให้เมื่อชำระเงินตามราคาประมูลได้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๒.๔ ผู้ที่ประสงค์จะประมูล จะต้องลงทะเบียนแสดงความจำนงเพื่อเข้าร่วมประมูลโดยแสดงหลักฐานต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. มีรายละเอียดของผู้ประมูล ดังนี้

๒.๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและรูปถ่าย และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔.๒ หากผู้ประมูลกระทำการแทนในนามบุคคลอื่น ต้องนำหนังสือมอบอำนาจของบุคคลที่ให้กระทำการแทนโดยระบุความประสงค์ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด

๒.๔.๓ กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องนำสำเนาหนังสือบริษัทหนังสือ หรือหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๔.๔ หากผู้ประมูลกระทำการแทนในนามนิติบุคคล ต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลที่ให้กระทำการแทนโดยระบุความประสงค์ พร้อมสำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ โดยติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด

๒.๔.๕ ผู้ที่ประสงค์จะประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว จะได้รับหมายเลขบัตรที่ใช้ในการประมูล ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนจะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๒.๕ การตัดสินใจซื้อขายผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาด คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ตัดสินโดยจะถือเอาการนับ ๑-๓ เป็นการสิ้นสุด ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้ที่เสนอราคาสูงสุดซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขายขั้นต่ำที่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปางกำหนดไว้ แต่ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายให้แก่ผู้ประมูลราคาสูงสุดก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาที่เสนอยังไม่สมควร

๒.๖ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาดแม้ว่าจะประกาศผู้ชนะไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลราคาขายทอดตลาดได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยการเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปางเป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการได้

๒.๗ ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการจำหน่ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปางดังกล่าว หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าเสนอราคาในการจำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบของสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง โดยจะต้องชำระเงินครบจำนวนภายในวันที่ประมูลในราคาที่ตกลงขาย หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปางจะริบเงินมัดจำที่วางไว้ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

ถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงิน คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะนำบ้านพักข้าราชการ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง ออกขายทอดตลาดซ้ำอีก ได้เงินเท่าใดเมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้วยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง ที่ประมูลได้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ประมูล หากล่วงเลยเวลาดังกล่าวสำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปางจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ และอาจเรียกค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในการเก็บรักษาต่อไปก็ได้

๒.๑๐ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปางถือว่าผู้ร่วมประมูลทุกราย ได้ทราบเงื่อนไขการขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจกรุณาติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ กลุ่มนโยบายและแผนงาน สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดลำปาง หรือโทรศัพท์ ๐ ๕๔๒๑ ๗๓๒๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายสมปอง หวังรุ่งวิชัยศรี)

อุตสาหกรรมจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง